



AL·LEGACIONS PLA ESPECIAL URBANÍSTIC INTEGRAL PER LA MASIA DEL FUTBOL CLUB BARCELONA (PEUIMFCB)

EXCEL·LENTÍSSIMA ALCALDESSA DE BARCELONA SRA. ADA COLAU

Codi d'expedient: B 1508

ANA MENÉNDEZ MARTÍNEZ DE BARTOLOMÉ, major d'edat, actuant en nom i interès propis í en representació de FEDERACIÓ D'ASSOCIACIONS DE VEÏNS I VEÏNES DE BARCELONA (d'ara endavant FAVB), en la seva condició de Presidenta de la referida federació, amb NIF: G08508186 i seu a Barcelona al carrer Obrador Nº 6-10 baixos, presenta les SEGÜENTS:

AL·LEGACIONS

PRIMERA.- ANTECEDENTS I OBJECTE DEL PRESENT ESCRIT

El pla a què es refereix el present escrit d'al·legacions té per objecte un projecte de “*rehabilitació*” de l'edifici de la Masia del FCB i la reconversió de l'antic edifici en un **nou edifici més institucional per acollir el volum d'actes de màxim nivell de representativitat del Club donant-li més visibilitat, mitjançant una modificació dels usos i del destí admesos, a més de la modificació del nom tradicional del ben per un altre sense història i mercantilitzat.**

Can Planes, també denominada al llarg de la seva història Ca Planes de Dalt i Can Freixes és una antiga masia situada en Districte dels Corts de Barcelona Els orígens d'aquesta casa rural es remunten al passat agrícola de la parròquia de les Corts. La masia de Ca Planes estava situada al nord d'una peça de terra de nou mullades en la partida de Riera Blanca, destinades al cultiu de secà –principalment oliveres– i a la vinya. Explicava també amb una petita horta, regada per aigua de sínia que es recollia en un aljub

Encara que l'edifici actual data de l'any 1702, els orígens de la primitiva masia són anteriors al segle XVIII. En 1662 Pere Planes, païes de Sarrià, va comprar els terrenys de la torre Granera de les Corts, un antic «mes» de segle XV en ruïnes, que va reconstruir el seu nét, Magí Planes, va anar l'encarregat de finalitzar les obres de reconstrucció en 1702. Els seus descendents van passar a viure en Ca n'Oriol, en Sant Martí de Provençals, pels quals Ca Planes va quedar en mans de masovers com la família Freixes. Al llarg del segle XIX es van segregar importants porcions de terra, destinades en gran manera a la instal·lació de teulades, que aprofitaven les característiques del terreny

SEGONA: ADEHESIÒ DE LA FAVB ALS ESCRITS PRESENTATS PER TOTES LES ASSOCIACIONS I ENTITATS DEL BARRI.

Com no podia ser d'altra manera, la FAVB s'adhereix a les al·legacions presentades per les diferents entitats i associacions del barri que vam subscriure íntegrament com a pròpies. (Acompanyem aquest escrit una còpia de les dites al·legacions)

La mobilització experimentada en els últims mesos per tots els veïnes i veïns del barri de Les Corts ha permès posar de manifest la destrucció d'un important bé cultural de la zona. La tasca d'aquestes entitats, denunciant la manca de control de la l'administració, primer permetent la concessió de llicència d'obres i després amb l'aprovació provisional del pla ha servit per impedir que es produís al barri un dany d'irreparable en un bé declarat del patrimoni històric local amb un nivell de protecció B-

Per tots aquests, a més de:

TERCERA: MOTIUS DE NUL·LITAT:

- 1. Nul·litat de ple dret del Pla perquè el Pla Especial Urbanístic Integral de la Masia del FCB àmbit Vulneren el Pla Especial De Protecció Del Patrimoni Arquitectònic De Barcelona en l'àmbit Del Districte De Les Corts,**

2. Nul·litat de ple dret del Pla Especial Urbanístic Integral de la Masia del FCB perquè **vulnera el article 97 i 102 DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en quan a la justificació dels plans**
3. Nul·litat de ple dret del Pla Especial Urbanístic Integral de la Masia del FCB perquè vulnera la **LLEI 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català.**
4. Nul·litat de la llicència d'activitats atorgada perquè **vulnera els articles 32 y següents del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Històric-Artístic de la ciutat de Barcelona en l'àmbit del Districte de Les Corts, aprovat definitivament pel Plenari del Consell Municipal el 21 de juliol de 2000.**

Per tot això.

SOL·LICITEM: Que, tenint per presentat aquest escrit en temps i forma, l'admeteu i, en mèrits de les al·legacions formulades, acordeu **SUSPENDRE L'APROVACIÓ DEFINITIVA, DE CONFORMITAT AMB ELS ARTICLES 92.1.B DEL TEXT REFÓS DE LA LLEI D'URBANISME (DECRET LEGISLATIU 1/2010 DE 3 D'AGOST) I 42.5.D. DE LA LLEI DE RÈGIM JURÍDIC DE LES ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES I DEL PROCEDIMENT ADMINISTRATIU Comú**, atesa l'existència de motius determinants de la suspensió de la seva aprovació, abans reproduïts a efectes de motivació

En Barcelona, a 9 de julio de 2016



ANA MENEDEZ MARTINEZ DE BARTOLOMÈ
Presidenta de la FAVB